



## EDITAL Nº 1/2022

### RECONHECIMENTO DO DIREITO À ISENÇÃO DE IMPOSTOS MUNICIPAIS, NOMEADAMENTE IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (IMI) E IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS DE IMÓVEIS (IMT), NO ÂMBITO DO ESTATUTO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS (EBF)

**FERNANDO PAULO FERREIRA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DE XIRA**

FAZ SABER, em cumprimento do disposto no nº 1, do artigo 56º, do anexo I, da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, que a câmara municipal, na sua reunião ordinária e pública de 29 de dezembro de 2021, aprovou o reconhecimento da intervenção de reabilitação e o direito à isenção de impostos municipais, nomeadamente Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), no âmbito do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF), a aplicar aos prédios urbanos ou frações autónomas, no âmbito dos processos administrativos criados sob a classificação urbanística ARU, quando realizadas operações urbanísticas de reabilitação urbana, nos termos previstos no Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, aprovado pelo Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, ou no regime excecional do Decreto-Lei nº 53/2014, de 8 de abril, (entretanto revogado pelo Decreto-Lei nº 95/2019, de 18 de julho de 2019), em que se verifica o preenchimento integral das condições tipificadas no nº 1, do artigo 45º do EBF e conforme o artigo 12º do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município, possibilitando a comunicação desse reconhecimento ao serviço de Finanças da área de situação do edifício:

#### PROCESSOS ARU

N.º do processo	Artigo matricial final	Fração	Freguesia	Cumpre requisitos?	Anos isenção de IMI	Isenção IMT
18/16 ARU	1047		111412	Sim	2021; 2022; 2023	SIM
39/16 ARU	5757	A	111412	Sim	2021; 2022; 2023	SIM
		B		Sim		
		C		Sim		
		D		Sim		
16/18 ARU	5773		111412	Sim	2021; 2022; 2023	SIM
1/19 ARU	5988		111413	Sim	2021; 2022; 2023	SIM



17/19ARU	213		111415	Sim	2021; 2022; 2023	SIM
----------	-----	--	--------	-----	------------------	-----

Código: Freguesia:

111408 Vialonga

111409 Vila Franca de Xira

111412 União das Freguesias de Alhandra, São João dos Montes e Calhandriz

111413 União das Freguesias de Alverca do Ribatejo e Sobralinho

111414 União das Freguesias de Castanheira do Ribatejo e Cachoeiras

111415 União das Freguesias de Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa

Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais do costume e publicitado no sítio do município na Internet.

E eu, \_\_\_\_\_, Diretor do  
Departamento de Gestão Administrativa e Jurídica, o subscrevi.

Paços do Município de Vila Franca de Xira, 3 de janeiro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,